

# TRACT

## ARATULOG ARMAZENAGEM S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2021

#### 1. Contexto Operacional

A Aratulog Armazenagem é uma sociedade anônima, com sede em Simões Filho - BA, Estrada SEST SENAT, CIA I. A empresa dedica-se a atividade de compra, venda e aluguel de imóveis próprios, estando em plena atividade desde 06/08/2008, conforme ato constitutivo.

#### 2. Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis

As Demonstrações Contábeis da Aratulog Armazenagem S.A., compreendem o período entre 01 de Janeiro a 31 de dezembro de 2021 e apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade, com observância aos Princípios de Contabilidade e foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, aprovada pelas Resoluções do CFC.

As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência e as demonstrações estão apresentadas em real, a moeda nacional brasileira.

#### 3. Resumo das Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão apresentadas a seguir e foram aplicadas de modo consistente no exercício apresentado.

##### 3.1. Caixa e equivalentes de caixa

A Administração define como “Caixa e equivalentes de caixa” os valores mantidos com a finalidade de atender a compromissos financeiros de curto prazo e para o investimento em novos galpões.

Compreendem dinheiro em caixa, recebimentos bancários e aplicações financeiras que estão registrados pelos valores de aplicações somados aos rendimentos incorridos até a data do fim do balanço.

Rua Alceu Amoroso Lima, Número 786, Edf. Tancredo Neves Trade Center, Sala 514,  
Caminho das Árvores – Salvador/BA CEP 41820-770  
Tel 55 (71) 3272-1050 // 3341-9657 // 3011-0800 // 3011-7950 // 9985-3493  
[www.tract.com.br](http://www.tract.com.br)

# TRACT

## 3.2. Créditos a receber

A contas a receber são registradas e mantidas no balanço patrimonial pelo valor dos títulos, ajustado a valor presente, quando aplicável, representadas, exclusivamente, por créditos de aluguéis.

Compreendem valores a serem recebidos no curto prazo (dentro de 1 ano), provenientes da locação e/ou venda de galpões.

## 3.3. Estoques

**3.3.1 Imóveis em construção:** Correspondem aos custos incorridos, deduzidos dos valores apropriados referente aos custos realizados no processo de construção dos galpões.

**3.3.2 Imóveis acabados:** Correspondem aos custos da etapa concluída de construção dos galpões destinados a aluguel e/ou venda.

## 3.4. Empréstimos e Financiamentos

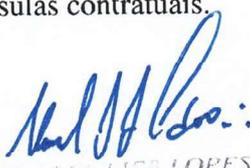
A companhia realizou pagamento de juros referentes ao empréstimo adquirido junto ao Banco do Nordeste - BNB no ano de 2020, afim de custear as necessidades das obras.

## 3.5. Provisões sobre lucros diferidos

As provisões são reconhecidas para obrigações tributárias sobre o lucro diferido, relacionados as receitas de linearização.

## 3.6. Capital Social

A Companhia realizou o aumento de capital social por meio de integralização realizada em maio, através de aporte do fundo de investimento. Tendo a integralizar o valor de R\$ 76.103.277,97 conforme cláusulas contratuais.

  
MANOEL LORA LOPES CARDOSO  
Rua Alceu Amoroso Lima, 786 S/514  
Caminho das Árvores - Salvador/BA  
CEP 41820-770  
Tel 55 (71) 3272-1050 // 3341-9657 // 3011-0800 // 3011-7950 // 9985-3493  
www.tract.com.br

Rua Alceu Amoroso Lima, Número 786, Edif. Tancredo Neves Trade Center, Sala 514,  
Caminho das Árvores – Salvador/BA CEP 41820-770  
Tel 55 (71) 3272-1050// 3341-9657 // 3011-0800 // 3011-7950 // 9985-3493  
[www.tract.com.br](http://www.tract.com.br)



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
10.267.749/0001-53	ARATULOG ARMAZENAGEM S/A	06/06/2022 17:07:24	59AF99B26C17A8125747499B3A93EDDD1F2160FA

**Notas Explicativas**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	-	Participante-Upload

Título  
NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição  
NOTAS EXPLICATIVAS

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TRACT CONTABILIDADE SOCIEDADE SIMPLES EIRELI:05482859000106	05.482.859/0001-06	06/06/2022 17:07:24	Procurador	Certificado Digital